

VERNIEUWING VAN DE BIJLMERFLAT "GOOIOORD", AMSTERDAM ZUID-OOST

De constructief nog in goede staat verkerende flat diende te worden aangepast voor senioren.

Naast het noodzakelijke groot onderhoud moest de flat een zgn. "*Levensloop-bestendig gebouw*" worden.

Er diende een prettiger en sociaal veiliger woonomgeving te ontstaan.

De monotone gevels, de slecht herkenbare entrees, de teveel én onveilige onderdoorgangen vroegen om vernieuwing van het casco.

Met het oog op de huidige normen voor ouderenhuisvesting en inbraakpreventie kwam er een wensenlijst met onder meer de volgende punten:

- Ophogen galerij- en/of balkonvloeren
- Aanbrengen antislip vloeren
- Verwijderen drempels
- Degelijk hang- en sluitwerk
- Deugdelijke inbraakbeveiliging
- Goede bewegwijzering en verlichting

De hoofdentree met bijgeplaatste invalide-en brancardliften en ronde hoofdtrappenhuis



De balkonzijde van de Bijlmerflat met de vandaalbestendige plint en één van de verhoogde onderdoorgangen:



VERNIEUWING VAN DE BIJLMERFLAT “GOOIOORD”, AMSTERDAM ZUID-OOST

Uitwerking van de opgave

- De beoogde verbetering op maaiveldniveau werd onder meer bereikt door concentratie van entrees aan het binnenhof en herindeling van de bergingsboxen.
- Het aantal onderdoorgangen werd teruggebracht tot drie. Twee werden er verhoogd en verfraaid, deze versterken de belangrijke verkeersroutes door het gebied. Om voldoende stabiliteit te krijgen voor de constructie van de verhoogde onderdoorgangen was een creatieve oplossing nodig. Voor de sociale veiligheid zijn in de verhoogde poorten ramen geplaatst, welke zicht geven in de poort vanuit de aangrenzende woningen.
- De balkon- en galerijvloeren zijn opgehoogd om het niveauverschil met de woningen weg te werken.
- De bestaande vier liften zijn gerenoveerd en twee brancardliften zijn bijgeplaatst. Deze liften zijn alleen toegankelijk voor bewoners. Bij de hoofdentree is er een extra mindervalide lift bijgeplaatst om de binnenstraat op de eerste verdieping toegankelijk te maken voor bezoekers.
- De entrees zijn verduidelijkt en er is onderscheid gemaakt in de herkenbaarheid van de entrees. De uitnodigende ronde hoofdtrap bij de hoofdingang is bekleed met mozaïektegels in verschillende kleuren.
- Verfraaiing van de flat door middel van toepassing van “vandalbestendige” tegelwanden en aangepaste kleurstelling. De Koninklijke kleuren blauw en oranje geven de flat een waardige uitstraling. De balkonhekken zijn niet vervangen, maar opgeknapt en opgehoogd waar noodzakelijk en geschilderd in harmoniserende kleuren. Tevens is de kopgevel bekroond met een kleurig kunstwerk van Houchine Bouchiba.
- De binnenstraat op de eerste verdieping is transparanter gemaakt voor meer sociale controle op de activiteiten op maaiveldniveau. De gevels en het schuine dakvlak zijn nu geheel van glas.

De galerijzijde en binnenruimte met de bijgeplaatste brancardlift >

Een gevelfragment van de binnenstraat op de eerste verdieping boven de vandalbestendige plint met bergingsboxen.



Door uitvoering van een samenhangend pakket anti-inbraak maatregelen voldoen alle woningen in Gooiord aan de eisen van het 'Politiekeurmerk Veilig Wonen'.

De 366 overgebleven woningen voldoen aan de eisen, zoals geformuleerd door de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting. Gooiord heeft het bijbehorende 'Oppluslabel' gekregen toen ongeveer eenderde van de woningen preventief was aangepast.

De oorspronkelijke ambitie om de woningen ook te laten voldoen aan de eisen voor nieuwe seniorenwoningen, *het Seniorenlabel*, bleek niet haalbaar.

VERNIEUWING VAN DE BIJLMERFLAT "GOOIOORD" , AMSTERDAM ZUID-OOST



De binnenstraat op de eerste verdieping met vernieuwde glazen puien, de hoofdentree met de ronde hoofdtrap en de bijgeplaatste brancardlift.



BRUINSSOEDJONO ARCHITEKTEN BV BNA LEIDEN

**VERNIEUWING VAN "GOOIOORD"
IN AMSTERDAM ZUID-OOST**

De binnenstraat op de eerste verdieping met de vernieuwde gevel geheel in glas en de gerenoveerde woningen met vernieuwde entrees en betegelde bergingwanden.



Eén van de twee verhoogde
onderdoorgangen